



טיפוס G
דירת 4.5 חדר
קומות 1-8



עיקרי המפרט הטכני:

- הניין:**
- חניה לכל דירה
 - מחסן לכל דירה
 - חדר דיירים
 - לובי כניסה מפואר
 - ריצוף זיקרתי בלובי
 - מעליות מהירות ומשוכללות
 - חניון עם מחסום חשמלי - שלט
 - חיפוי קירות חוץ באבן איכותית
 - מנגנון פיקוד שבת במעלית*
 - בידוד אקוסטי ותרמי לפי תקן
- הדירה:**
- דלת בטחון איכותית בכניסה
 - דלתות פנים איכותיות במספר גוונים ומרפסות גודלות במיוחד
 - ריצוף כליי בפורצלן 60/60 למטע בחזרים רטובים ומרפסות מספר גוונים לבחירה.
 - ריצוף חדרים רטובים ומרפסת שירות בפורצלן 33/33 (לפי תקן מספר גוונים לבחירה)
 - ריצוף מרפסת שמש בפורצלן 45/45 (לפי תקן מספר גוונים לבחירה)
 - חיפוי קירות בחדרים רטובים באריחי קרמיקה (פורצלן) במספר גוונים לבחירה
 - תריס חשמלי בסלון עם מנגנון פתיחה ידני
 - ארון אמבטיה משולב עם כיור ומשטח בחדרי רחצה
 - ארונות מטבח עליון/תחתון איכותיים 6-8 מ"ר
 - שיש מטבח מסוג אבן קיסר או אבן טבעית
 - כיור מטבח כפול
 - אסלות מוטבולוק בחדרי השירותים
 - בתי פרח איכותיים
 - אינטרקום TV צבעוני במעלל סגור בסלון + ביחידת הורים (ללא T.V.)
 - שערון שבת
 - חיבור חשמל תלת פאזי 40 אמפר
 - מפסקי חשמל איכותיים
 - מפסק תאורה מתחלף בחדר שינה הורים
 - נקודות T.V וטלפון בכל חדר
 - הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי
 - מעקה במרפסת בשילוב אלומיניום חזקית
 - חלונות בידודית**
 - חלון ממ"ד דריי קיפ
 - מערכת סינון אוויר בממ"ד עפי" תקן ג' א'
 - נקודת מים במרפסת שמש***
 - הכנה לנקודת גז במרפסת שמש****
- * באחת מהמעליות ** זכוכית בידודית עוצרת קרינה בחלונות שניתן *** נקודה בלבד **** הכנה בלבד

תכנית קומה

