



## טיפוס | מיני פנטהאוז 5 חדרים קומה 9

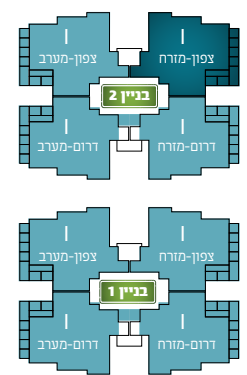


### עיקרי המפרט הטכני:

- הבניין:**
- חניה לכל דירה
  - מחסן לכל דירה
  - חדר דיירים
  - לובי נכסה מפואר
  - ריצוף יוקרתי בלובי
- 2 מעליות מהירות ומשוללות**
- חניון עם מחסום חשמלי - שלט
  - חיפוי קירות חוץ באבן איכותית
  - מנגנון פיקוד ענבת במעלית\*
  - בידוד אקוסטי ותרמי לפי תקן

- הדירה:**
- דלת בטחון איכותית בכניסה
  - דלתות פנים איכותיות במספר גוונים
  - מרפסות גדולות במיוחד
  - ריצוף כללי בפורצלן 60/60 למעט בחדרים רטובים ומרפסות. מספר גוונים לבחירה.
  - ריצוף חדרים רטובים ומרפסת שירות בפורצלן 33/33 (לפי תקן) מספר גוונים לבחירה
  - ריצוף מרפסות שמש בפורצלן 45/45 (לפי תקן מספר גוונים לבחירה)
  - חיפוי קירות בחדרים רטובים באריחי קרמיקה (פורצלן) במספר גוונים לבחירה
  - תריס חשמלי בסלון עם מנגנון פתיחה ידני
  - ארון אמבטיה משולב עם כיור ומשטח בחדרי רחצה
  - ארונות מטבח עליון/תחתון איכותיים 6-8 מ"ר
  - שיש מטבח מסוג אבן קיסר או אבן טבעית
  - כיור מטבח כפול
  - אסלות מובלוק בחדרי השירותים
  - ברזי פרח איכותיים
  - אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור בסלון
  - + ביחידת הורים (לא T.V)
  - שעון שבת
  - חיבור חשמל תלת פאזי 40 אמפר
  - מספקי חשמל איכותיים
  - מפסק תאורה מתחלף בחדר שינה הורים
  - נקודות T.V וטלפון בכל חדר
  - הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי
  - מעקה במרפסת בשילוב אלומיניום וזכוכית
  - חלונות בידודית\*\*
  - חלון ממ"ד דריי קיפ
  - מערכת סינון אוויר בממ"ד עפ"י תקן הג' א'
  - נקודת מים במרפסת שמש\*\*\*
  - הכנה לנקודת גז במרפסת שמש\*\*\*\*

### תכנית קומה



\* התכניות יעודכנו בהתאם להיתר שיתקבל. כל פרטי הריהוט, האביזרים, ושאר הדברים המצוינים ע"ג התכניות הינם לצורכי המחשה בלבד. ט.לח הופק: 9.14

\* באחת מהמעליות \*\* זכוכית בידודית שוצרת קרינה בחלונות שניתן \*\*\* נקודה בלבד \*\*\*\* הכנה בלבד