

משכנות נחלים
מגרש 1010

תכנית
קומה 4



קנה מידה: 1:100
0 1 2 3 4 5 מ'

תאריך: 25.12.16 **מהדורה:** 1

הערות:

- המפרט הטכני שצורף להסכם המכר הוא המסמך הייחודי והקובע בכל טעו הקשר ובכל פרט המצוי בו. המפרט הטכני יסופק ט"ו היום ובאחריותו הבלעדית.
- המדידות המתוארות בתכנית הן מדידות בנה (ברוטו), מקור בניה לקור בניה. המדידות במפרט (נטו) של החדרים - מתקבלות ט"ו הפחתת כ-3 ס"מ טובי שכבות טיח ו/או כ-4 ס"מ טובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי הטענין.
- בנוסף תחוד סטייה בשיטור של 2% במדידות.
- במיקום וגודל החלונות, דלתות וכד' המפרטים בתכנית זו, יתכנו שניים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
- מיקום כליטות ושקעים לצורך מטבח מטרות מים, ביוב, מתזים, חשמל וכו' נטמדים וקורות הכל ככל שדרוש, אינו סופי ויתכן שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
- ציר המתואר בתכנית זו - מקור, כריים, תנור, מכונת כביסה הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הרדידה.
- קבוצות התברואה - כירום, אסכות, אמטיות וכו' / או ארונות מטבח או דוחצה המופיעים בתכנית זו, היום להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק או צורתם, אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
- החברה תהיה רשאית להטביע צורת גליה לכיבוי אש (מתזים), לאוורור חרדי שירותים ואמבטיה ולמיוג אויר ככל שדרוש, בגודל במקום ובאופן, לפי החלטתה.
- בוצצות, במרפסות ובקירות טוברת צורת המשפתת לכל הבניין.
- מרפסות מרצפות, משטחי ריצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבוצעו בשיטת לצרכי יקוו.
- ביציאה למרפסות קיים סף מוגבה.
- טל הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר המשותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים בבניין. מיקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המתכננים.
- בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מטבח מטרות משותפת כגון קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לדבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מטרות טכנית שתדרש ט"פ דרישת הדשות והחלטת החברה לצורך גישה לתחזוקה, תיעוש ויקת הנאה לגישה למטרות אלה אשר אינו מצוננת בחשית.
- תכנית זו אינה סופית ונעשתה לפי קבלת התד בניה. התכנית נעשתה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לטרה המקומות לתכנון ובניה ויתכנו שניים ט"פ דרישתה ו/או החלטת החברה.
- גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ט"פ מפה לצרכי רישום ברשיות.

מקרא:

- מקום למקרר
- מקום למטבח מ"א
- מקום לתנור 1ג
- צמ"ג/קולטו
- דוד מים חשמלי
- דוד מים בשכיבה חשמלי/סולארי
- מטבח לאורור
- מקום למטבח מ"א
- שחולי הכנה לאורור וסיונו טפ"י הוראות פקט"ד
- כוח חשמל רדתי
- מקום למכונת כביסה
- תקרה מונמכת
- ונטה 4" לאורור

