

טיפוס F
דירת 6 חדר
קומות 1-8



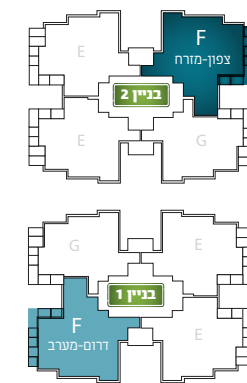
עיקרי המפרט הטכני:

- הבניין:**
- חניה לכל דירה
 - מסתן לכל דירה
 - חדר זיכרון
 - לובי כניסה מפואר
 - ריצוף יוקרתי בלובי
 - 2 מעליות מהירות ומשוכללות
 - חניון עם מחסום חשמלי - שלט
 - חיפוי קירות חוץ באבן איכותית
 - מנגנון פיקוד שבת במעלית*
 - בידוד אקוסטי ותרמי לפי תקן

הדירה:

- דלת בעתון איכותית בכניסה
- דלתות פנים איכותיות במספר גוונים
- מרפסות גדולות במיוחד
- ריצוף כללי בפורצלן 60/60 למטע בחדרים רטובים ומרפסות. מספר גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרים רטובים ומרפסת שירות בפורצלן 45/45 (לפי תקן מספר גוונים לבחירה)
- ריצוף מרפסות שמש בפורצלן 45/45 (לפי תקן מספר גוונים לבחירה)
- חיפוי קירות בחדרים רטובים באריחי קרמיקה (פורצלן) במספר גוונים לבחירה
- תריס חשמלי בסלון עם מנגנון פתיחה ידני
- ארון אמבטיה משולב עם כיור ומשטח בחדרי רחצה
- ארונות מטבח עליון/תחתון איכותיים 6-8 מ"ר
- שיש מטבח מסוג אבן קוטר או אבן טבעית
- כיור מטבח כפול
- אסלות מוטבולק בחדרי השירותים
- ברזי פרח איכותיים
- אינטרקום TV צבעוני במעגל טוור בסלון + ביחידת הורים (ללא T.V.)
- שטון שכת
- חיבור חשמל תלת פאזי 40 אמפר
- מספק תאורה מתחלף בחדר שינה הורים
- נקודות T.V ותלפון בכל חדר
- הכנה למערכת מיווג אויר מיני מרכזי
- מעקה במרפסת בשילוב אלומיניום חזקית
- חלונות בידודית**
- חלון ממ"ד רד"י קיפ
- מערכת סינון אויר בממ"ד עפ"י תקן הג' א'
- נקודת מים במרפסת שמש***
- הכנה לנקודת גז במרפסת שמש****

תכנית קומה



* התכנית יעודכנו בהתאם להיתר שיתקבל. כל פרטי הריהוט, האביזרים, ושאר הדברים המצוינים ע"ג התכנית הינם לצורכי המחשה בלבד. ט.ל.ח הופק: 9.14